



## **C J E N I K**

### **posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina**

Agencije su za obavljeno posredovanje obvezne naplatiti proviziju.

<b>KUPOPRODAJA</b>	
Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna provizija	6 %
Najniža ukupna provizija	4 %
<b>PRODAJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	2 – 4 %, ali ne manje od 6000,00 kn
<b>KUPNJA</b>	
Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2 – 3 %, ali ne manje od 6000,00 kn
Provizija se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine	
<b>ZAMJENA</b>	
Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	2 - 3 %

<b>ZAKUP I NAJAM</b>	
<b>IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP</b> – provizija od najmodavca i zakupodavca	
Postotak od mjesečne najamnine	
75 %	➤ Minimalno
100 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 mjeseci
150 %	➤ Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više
<b>UNAJMLJIVANJE I ZAKUP</b> – provizija od najmoprimca i zakupnika	
Postotak od mjesečne najamnine	
75 %	➤ Minimalno za najam
100 %	➤ Minimalno za zakup
100 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 12 do 59 mjeseci
150 %	➤ Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godina) i više

**PDV nije uključen u cijenu**