

## CJENIK

### I. KUPOPRODAJA SVIH VRSTA NEKRETNINA - POSREDOVANJE

provizija se naplaćuje u postotcima od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene

1.1	PRODAJA, naplaćuje se od prodavatelja	2% + PDV
1.2	KUPNJA, naplaćuje se od kupca	2% + PDV
1.3	DODATNA PROVIZIJA, naplaćuje se od nalogodavca kod zahtjevnih projekata	1% + PDV
1.4	ZAMJENA, naplaćuje se od obe strane u zamjeni, svaka	1,5% + PDV

- kod kupoprodaje provizija se naplaćuje pri potpisivanju predugovora, i od prodavatelja i od kupca
- kod zamjene postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je stranka stekla zamjenom
- provizija se uplaćuje po predračunu na račun tvrtke

### II. ZAKUP I NAJAM - POSREDOVANJE

Provizija se naplaćuje u postotcima od iznosa mjesečne najamnine

NAJMODAVAC/ZAKUPODAVAC		
2.1	najam/zakup do 12 mjeseci	100% + PDV
2.2	najam/zakup 12 do 59 mjeseci	200% + PDV
2.3	najam/zakup 60 mjeseci i više	300% + PDV
NAJMOPRIMAC/ZAKUPNIK		
2.4	najam/zakup do 12 mjeseci	100% + PDV
2.5	najam/zakup 12 do 59 mjeseci	200% + PDV
2.6	najam/zakup 60 mjeseci i više	300% + PDV

- provizija se naplaćuje pri potpisivanju predugovora, od obe ugovorne strane
- provizija se uplaćuje po predračunu na račun tvrtke

### III. IZRADA INVESTICIJSKE STUDIJE

VRIJEDNOST INVESTICIJE U EUR		CIJENA U HRK
3.1	do 100.000	7.000 + PDV
3.2	od 100.001 do 500.000	15.000 + PDV
3.3	od 500.001 do 1.000.000	22.000 + PDV
3.4	preko 1.000.001	prema dogovoru
<b>NOVO!</b> SAMO IZRAČUN TABLICA		50% od cijene prema vrijednosti investicije + PDV

- plaćanje 70% unaprijed po predračunu, te 30% po preuzimanju studije
- vrijeme izrade 21 dan od uplate i dostave svih traženih podataka
- studija se isporučuje u dva uvezana primjerka + 1 CD
- troškovi dostave izvan Zagreba naplaćuju se dodatnih 50,00 kuna
- za dostavu studije samo na e-mail (.pdf file), bez pisanih primjeraka, 10% popusta
- usluga se plaća po predračunu na račun tvrtke

### IV. SAVJETOVANJE - KUPNJA NEKRETNINA STRANCI IZVAN EU

usluga se plaća u dvije rate, prva rata 1.000,00 HRK unaprijed

4.1	ODGOVOR O MOGUĆNOSTI KUPNJE	besplatno
4.2	PROVEDBA POSTUPKA DOBIVANJA SUGLASNOSTI	2.500,00 HRK + PDV
4.3	SLANJE PISMENA	25,00 HRK + PDV

- cjelokupna usluga naplaćuje se po primitku pozitivnog rješenja
- u slučaju negativnog rješenja, tvrtka zadržava prvu ratu, a drugu ratu ne naplaćuje
- usluga se uplaćuje po predračunu na račun tvrtke

**V. OSTALE USLUGE - PREMA SATNICI, DNEVNICI I UDALJENOSTI**  
određuje se za svaki zahtjev prema složenosti

USLUGA	CIJENA U HRK/sat
5.1 savjetovanje u vezi poslovanja nekretninama	500,00 + PDV
5.2 savjetovanje u vezi ostalih vrsta poslovanja	700,00 + PDV
5.3 izrada prezentacije	350,00 + PDV
5.4 izrada naputaka	350,00 + PDV
5.5 istraživanje tržišta	100,00 + PDV
5.6 analiza isplativosti investicije	200,00 + PDV
5.7 praćenje projekta	75,00 + PDV
5.8 upravljanje nekretninom	35,00 + PDV
5.9 realizacija kupoprodaje (ako je zasebna usluga)	350,00 + PDV
5.10 uređenje zemljišno-knjižnog stanja	350,00 + PDV
5.11 prezentacija projekta ili druga prezentacija (ako je zasebna usluga)	500,00 + PDV
5.12 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično u Zagrebu	150,00 + PDV

USLUGA	CIJENA U HRK/sat + 2,00 HRK/km
5.13 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i sl. izvan Zagreba, do 100 km	200,00 + PDV
5.14 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i sl. izvan Zagreba, preko 101 km	500,00 + PDV

USLUGA	DNEVNICA U HRK + 2,00 HRK/km
5.15 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično u Republici Srbiji	5.500,00 + PDV
5.16 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično u Republici Crnoj Gori	4.500,00 + PDV
5.17 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično u Federaciji BiH	2.500,00 + PDV
5.18 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično, ostale zemlje, do 300 km	2.500,00 + PDV
5.19 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično, ostale zemlje, do 500 km	3.500,00 + PDV
5.20 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično, ostale zemlje, preko 500 km	5.500,00 + PDV
5.21 pokazivanje ili razgled zemljišta, građevine i slično, ostale zemlje, preko 800 km	prema dogovoru

- usluge se naplaćuju po predračunu unaprijed, 50% od planiranih troškova prikazanih u predračunu
- ostatak usluga naplaćuje se prema stvarno ostvarenim troškovima nakon usluge
- u cijenu prezentacija, satnica i dnevnica uračunati su svi osnovni troškovi
- kod kupoprodaje i uređenja zemljišno-knjižnog stanja, troškove za takse i slične troškove plaća stranka

**VI. USLUGA PRIJEMA PISMENA - POŠTANSKI SANDUČIĆ**  
usluga primanja pismena za nerezidente

6.1 NAJAM POŠTANSKOG SANDUČIĆA	15,00 HRK/dan + PDV
6.2 OBAVIJEST O PRIMITKU POŠTE	besplatno
6.3 SLANJE PISMENA	35,00 HRK + PDV

- mjesečni najam poštanskog sandučića naplaćuje se unaprijed
- ostali troškovi naplaćuju se po izvršenoj usluzi
- usluga se uplaćuje po predračunu na račun tvrtke

**NAPOMENA:**

- Sve usluge naplaćuju se prema predračunu, a za svaku uplatu tvrtka izdaje fiskalni račun prema zakonu
- Ugovorene usluge koje nisu navedene u ovom cjeniku na računu se označavaju sa Usluga 00-XXX (broj ugovora)